

ダイワハウスの

分譲物件ガイド

お気軽にお問い合わせください。
神戸支社エリアに多数の物件をご用意しております。

- 分譲住宅
- 建築条件付宅地分譲
- 分譲住宅・建築条件付宅地分譲

→詳しくは
裏面へGO!!

1 ブークガーデン 西神南

街のすぐ横に「マックスバリュ井吹台店」(約40m)があり便利です

現地お問い合わせ ☎ 0120-031-431

■区画図



- ご成約済
- 建築条件付宅地分譲(本店木造)
- 分譲住宅(神戸支社)
- 分譲住宅(本店木造)

建築条件付宅地分譲
2区画
分譲住宅
13戸

西神山手線「西神南」駅より徒歩約7分※「井吹台東町5丁目」バス停徒歩1分
※循環バスのため時間帯により異なります。(所要時間約7分～約19分)

■ブークガーデン西神南全体概要 ●交通/神戸市営地下鉄西神山手線「西神南」駅より神戸市営バス乗車約7分～約19分(※循環バスの為、時間帯により異なります)、「井吹台東町5丁目」バス停から徒歩1分 ●総区画数/162区画(内当区82区画) ●開発面積/33,073.34㎡ ●開発許可番号/開発許可第6819号(平成29年9月28日) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●設備等の概要 ●電気:関西電力(他の小売電気事業者選択も可能です。)、ガス:大阪ガス(他のガス小売事業者選択も可能です。)、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●私道負担なし ●建物高さ制限/第一種高度地区10m以下 ●壁面後退距離/敷地境界・道路境界より1.0m以上 ●地区計画/建築計画/規制法等/宅地造成工事規制区域、神戸市開発指導要綱、西神第2地区地区計画、建築協定有(予定)、街づくりガイドライン ●造成工事完了年月/平成30年4月完成済(第1工区)、平成30年5月完成済(第2工区) ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様/売主:大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限/令和2年3月31日 ●広告作成年月/令和2年2月21日

■建築条件付宅地分譲概要(本店木造) ●所在地/兵庫県神戸市西区井吹台北町5丁目6番21号(地番) ●今期販売区画数/2区画 ●土地面積/152.76㎡・177.45㎡ ●販売価格(税込)/2,205万円(1区画)・2,395万円(1区画) ●その他の費用/建物建設時に水道分担金等(口径20mmの場合)66,000円(税込)、設計審査手数料・完成検査手数料2,600円(非課税)が必要となります。

■分譲住宅概要(神戸支社) ●所在地/兵庫県神戸市西区井吹台北町5丁目6番33号(地番) ●今期販売戸数/5戸 ●土地面積/151.75㎡～157.06㎡ ●建物面積/104.37㎡～108.68㎡ ●販売価格(税込)/4,530万円(1戸)～4,980万円(1戸) ●建築確認番号/第19WHCE建神01138号 ●構造/軽量鉄骨造2階建(5戸) ●建物完成年月/平成31年3月完成済(1戸)、令和元年6月完成済(1戸)、令和2年1月完成済(3戸) ●入居予定/入居可(5戸)

■分譲住宅概要(本店木造) ●所在地/兵庫県神戸市西区井吹台北町5丁目6番8号(地番) ●今期販売戸数/8戸 ●土地面積/151.32㎡～161.20㎡ ●建物面積/106.00㎡～120.00㎡ ●販売価格(税込)/4,398万円(1戸)～5,652万円(1戸) ●建築確認番号/第ERI-18017945号 ●構造/木造2階建(8戸) ●建物完成年月/平成30年9月完成済(1戸)、平成30年10月完成済(2戸)、平成30年11月完成済(1戸)、平成31年1月完成済(3戸)、平成31年4月完成済(1戸) ●入居予定/入居可(8戸) ●※1-14号地は平成30年11月よりモデルハウスとして使用しています。3-12号地は平成31年1月よりモデルハウスとして使用しています。※3-12号地の軟水器は入居1年間は無料、その後ご使用を断続される場合は月3,740円(税込)が必要となります。

いろいろあります「セキュアクラブ」の会員特典

ほしい情報お届けします!
SECUREA CLUB

ダイワハウスホームページからご入会ください。 [セキュアクラブ入会](#) [検索](#)

- 特典1 新規物件情報をいち早くご案内!
- 特典2 分譲地初回ご来場でプレゼント進呈!
- 特典3 会員様対象のキャンペーンを実施!

所定の申込用紙からご入会いただけます。二次元コードからでも申し込みいただけます。



大和ハウス工業株式会社 神戸支社

神戸市中央区磯辺通4丁目2-22 〒651-0084 TEL.078-272-3888 FAX.078-272-3828

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・27・28)第5279号

宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

We Build ECO | 森林育成紙™使用

お問い合わせは

神戸支社住宅事業部

☎ 0120-272-389

営業時間:10:00AM～5:00PM/火・水曜日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp



Daiwa House
大和ハウスグループ

