

お気軽にお問い合わせください。
神戸支社エリアに多数の物件をご用意しております。

-
- 宮北
- 176
- 西宮
山口東
- 中国自動車道

10
セキュレア 東灘区田中町4丁目

取引態様
売主

JR神戸線「住吉」駅より徒歩11分

建築条件付
宅地分譲

4区画



所定の申込用紙からもご入会いただけます。
二次元コードからもお申し込みいただけます。

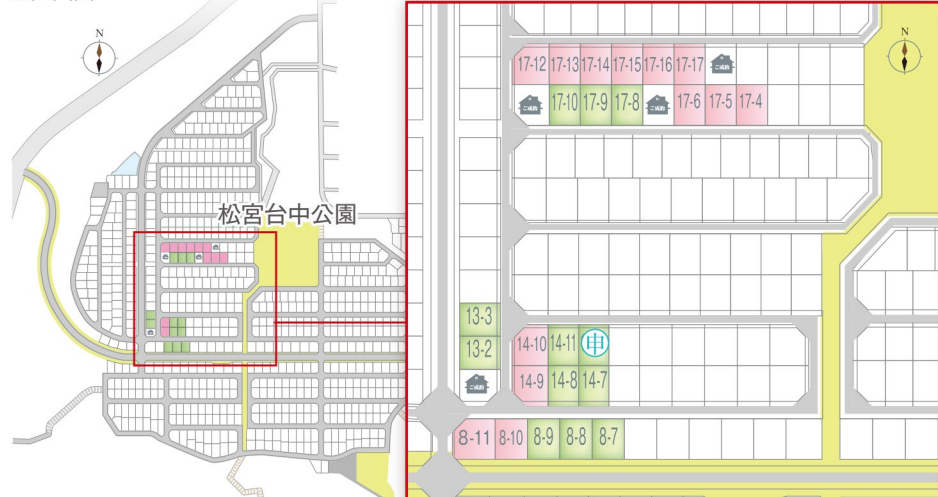


1 セキュア 松宮台

松宮台中公園へ徒歩1分(約40m)に近く、子どもに優しい閑静な街

現地お問い合わせ／
0120-031-431

■区画図



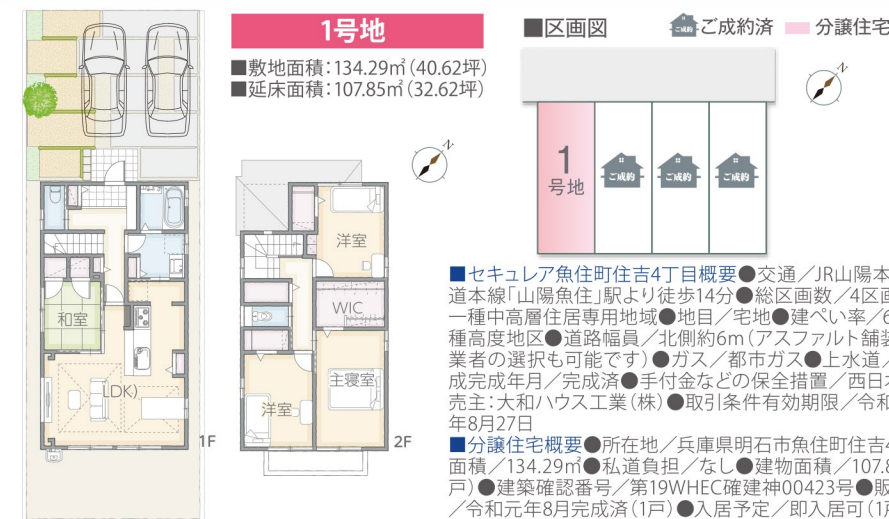
■セキュア松宮台全体概要 ●交通／神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅より徒歩11分 ●総区画数／724区画(内当社29区画) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●開発面積／310,054.86㎡ ●造成完成年月／令和2年3月完成済(14-7号地、14-8号地、14-11号地、14-12号地、17-8号地、17-9号地、17-10号地、令和2年4月完成済(8-7号地、8-9号地、13-2号地、13-3号地)、令和2年5月完成済(8-8号地) ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％・60％ ●容積率／100％ ●道路幅員／6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●設備等の概要／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道 ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証(株) ●その他の費用／ご入居時に自治会基金10,000円(一括)、自治会費月額500円が必要です。 ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日

■建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／兵庫県神戸市北区松宮台2丁目8番7号 ●今回販売区画数／11区画 ●区画面積／166.95㎡～176.10㎡ ●販売価格／1,590万円～1,980万円 ●最多販売価格帯／1,800万円台(5区画) ●分譲住宅概要 ●所在地／兵庫県神戸市北区松宮台2丁目14番9号 ●今回販売戸数／13戸 ●土地面積／168.63㎡～178.99㎡ ●建物面積／108.14㎡～121.63㎡ ●販売価格(税込)／4,480万円(5戸)～6,490万円(2戸) ●最多販売価格帯／4,400万円台(5戸) ●建築確認番号／第20WHEC確建神00413号(令和2年4月20日)他 ●構造／軽量鉄骨造2階建(13戸) ●建物完成年月／令和2年5月完成済(1戸)、令和2年6月完成済(3戸)、令和2年7月完成済(7戸)、令和2年8月完成済(2戸) ●入居予定／即入居可(13戸) ※10号地、8-11号地は令和2年8月よりモデルハウスとして使用しています。

2 セキュア 魚住町住吉4丁目

市立錦浦小学校まで徒歩10分(約800m)

現地お問い合わせ／
0120-507-260

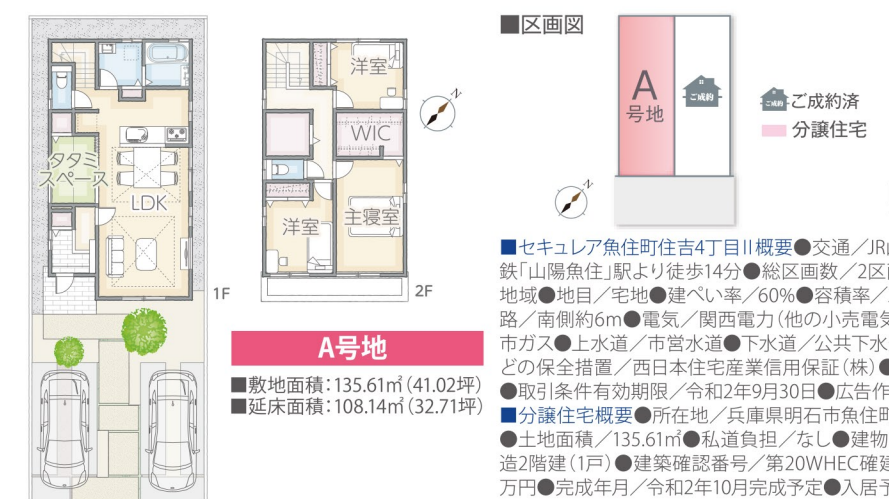


■セキュア魚住町住吉4丁目概要 ●交通／JR山陽本線「魚住」駅より徒歩15分、山陽電気鉄道本線「山陽魚住」駅より徒歩14分 ●総区画数／4区画 ●総面積／536.99㎡ ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●高度地区／第3種高度地区 ●道路幅員／北側約6m(アスファルト舗装) ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●造成完成年月／完成済 ●手付金などの保全措置／西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●分譲住宅概要 ●所在地／兵庫県明石市魚住町住吉4丁目9番7号 ●今回販売戸数／1戸 ●土地面積／134.29㎡ ●私道負担／なし ●建物面積／107.85㎡ ●建物構造／軽量鉄骨造2階建(1戸) ●建築確認番号／第19WHEC確建神00423号 ●販売価格(税込)／3,980万円 ●完成年月／令和元年8月完成済(1戸) ●入居予定／即入居可(1戸)

3 セキュア 魚住町住吉4丁目II

市立錦浦小学校まで徒歩10分(約800m)。子育て世帯に嬉しい立地

現地お問い合わせ／
0120-507-260

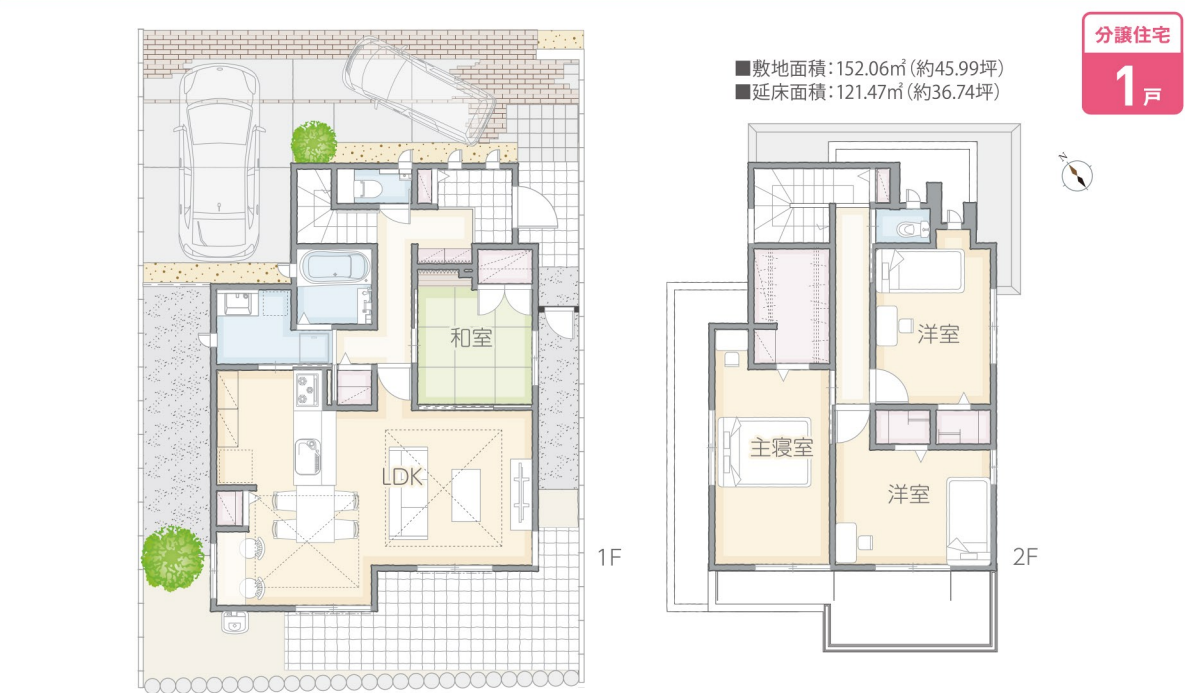


■セキュア魚住町住吉4丁目II概要 ●交通／JR山陽本線「魚住」駅より徒歩15分、山陽電気「山陽魚住」駅より徒歩14分 ●総区画数／2区画 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●高度地区／第3種高度地区 ●道路／南側約6m ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●造成完成年月／完成済 ●手付金などの保全措置／西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●分譲住宅概要 ●所在地／兵庫県明石市魚住町住吉4丁目10番 ●今回販売戸数／1戸 ●土地面積／135.61㎡ ●私道負担／なし ●建物面積／108.14㎡ ●建物構造／軽量鉄骨造2階建(1戸) ●建築確認番号／第20WHEC確建神00404号 ●販売価格(税込)／4,280万円 ●完成年月／令和2年10月完成予定 ●入居予定／令和2年10月予定

4 まちなかジューヴォ 美賀多台

周辺に公園(春日台公園・約740m)があり、週末は家族そろって休日を過ごせます

現地お問い合わせ／
0120-249-557

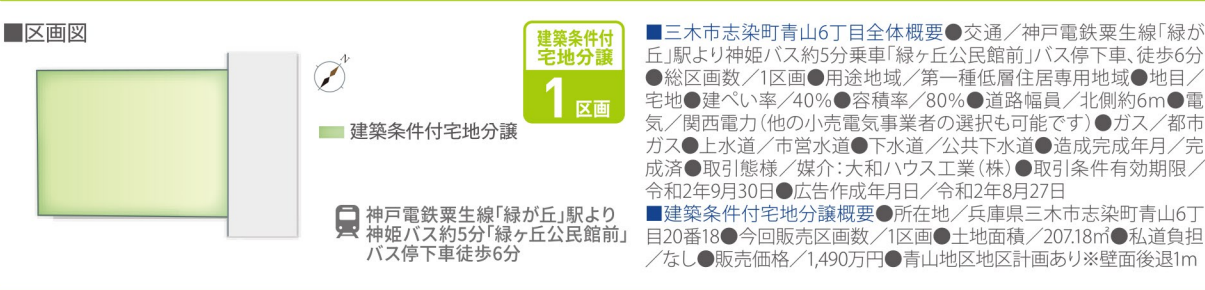


■まちなかジューヴォ美賀多台概要 ●交通／神戸市営地下鉄西神山手線「西神中央」駅より徒歩18分 ●総区画数／1区画 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％ ●容積率／80％ ●道路幅員／6m(アスファルト舗装) ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●分譲住宅概要 ●所在地／兵庫県神戸市西区美賀多4丁目23-2 ●今回販売戸数／1戸 ●土地面積／152.06㎡ ●私道負担／なし ●建物面積／121.47㎡ ●建物構造／軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第19WHEC確建神00914号 ●販売価格(税込)／6,880万円 ●完成年月／令和2年1月完成済 ●入居予定／即入居可 ※当物件は、令和2年1月よりモデルハウスとして使用しています。

5 三木市 志染町青山6丁目

イオン三木青山店徒歩8分(約630m)、市立緑が丘東小学校徒歩10分(約740m)と子育て世帯に嬉しい立地

現地お問い合わせ／
0120-031-431

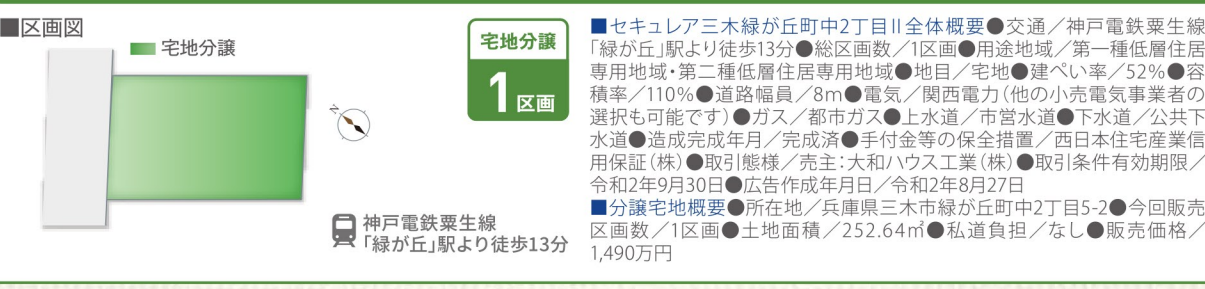


■三木市志染町青山6丁目全体概要 ●交通／神戸電鉄粟生線「緑が丘」駅より神姫バス約5分乗車「緑ヶ丘公民館前」バス停下車、徒歩6分 ●総区画数／1区画 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／40％ ●容積率／80％ ●道路幅員／北側約6m ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●造成完成年月／完成済 ●取引態様／媒介：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／兵庫県三木市志染町青山6丁目20番18 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／207.18㎡ ●私道負担／なし ●販売価格／1,490万円 ●青山地区地区計画あり ※壁面後退1m

6 セキュア 三木緑が丘町中2丁目II

市立緑が丘小学校へ徒歩4分(約250m)、コープ三木緑が丘へ徒歩4分(約300m)と生活しやすい環境

現地お問い合わせ／
0120-031-431

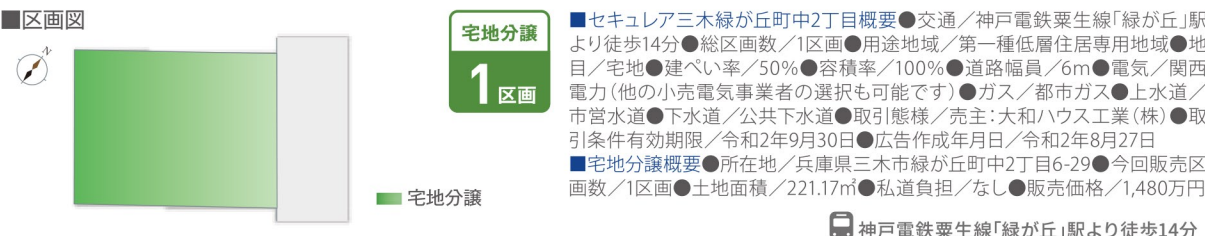


■セキュア三木緑が丘町中2丁目II全体概要 ●交通／神戸電鉄粟生線「緑が丘」駅より徒歩13分 ●総区画数／1区画 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●第二種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／52％ ●容積率／110％ ●道路幅員／8m ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●造成完成年月／完成済 ●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●分譲住宅概要 ●所在地／兵庫県三木市緑が丘町中2丁目5-2 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／252.64㎡ ●私道負担／なし ●販売価格／1,490万円

7 セキュア 三木緑が丘町中2丁目

市立緑が丘小学校へ徒歩6分(約450m)。ゆとりある数地

現地お問い合わせ／
0120-031-431



■セキュア三木緑が丘町中2丁目概要 ●交通／神戸電鉄粟生線「緑が丘」駅より徒歩14分 ●総区画数／1区画 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％ ●容積率／100％ ●道路幅員／6m ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●地地分譲概要 ●所在地／兵庫県三木市緑が丘町中2丁目6-29 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／221.17㎡ ●私道負担／なし ●販売価格／1,480万円

8 ブークガーデン 西神南

街のすぐ横に「マックスバリュ井吹台店」(約40m)があり便利です

現地お問い合わせ／
0120-031-431



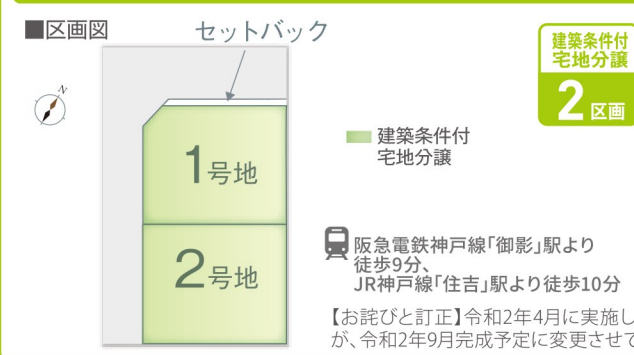
■西神山手線「西神南」駅よりバス約7分 ※「井吹台東町5丁目」バス停徒歩1分 ※循環バスのため時間帯により異なります。(所要時間約7分～約19分)

■ブークガーデン西神南全体概要 ●交通／神戸市営地下鉄西神山手線「西神南」駅より神戸市営バス東車約7分～約19分 ※循環バスの為、時間帯により異なります。「井吹台東町5丁目」バス停から徒歩1分 ●総区画数／161区画(内当社82区画) ●開発面積／33,073.34㎡ ●開発許可番号／開発許可第6819号(平成29年9月28日) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％ ●容積率／100％ ●道路幅員／6m(アスファルト舗装) ●設備等の概要／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス：大阪ガス(他の小売電気事業者の選択も可能です) (8-1号地はオール電化の為、ガス無し) ●水道：市営水道、下水：公共下水道 ●私道負担の有無／私道負担なし ●建物高さ制限／第一種高度地区10m以下 ●壁面後退距離／敷地境界・道路境界より1.0m以上 ●地区計画・建築計画・規制法等／宅地造成工事規制区域、神戸市開発指導要綱、西神第2地区地区計画、建築協定有(予定)、街づくりガイドライン ●造成工事完了年月／平成30年4月完成済(第1工区)、平成30年5月完成済(第2工区) ●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●分譲住宅概要(本店木造) ●所在地／兵庫県神戸市西区井吹台北町5丁目6番8他(地番) ●今回販売戸数／5戸 ●土地面積／154.70㎡～158.57㎡ ●建物面積／106.00㎡～120.00㎡ ●販売価格(税込)／4,398万円(1戸)～5,642万円(1戸) ●建築確認番号／第ER1-18017945号他 ●構造／木造2階建(5戸) ●建物完成年月／平成30年9月完成済(1戸)、平成30年10月完成済(1戸)、平成30年11月完成済(1戸)、平成31年1月完成済(1戸)、平成31年4月完成済(1戸) ●入居予定／即入居可(5戸) ※1-14号地は平成30年11月よりモデルハウスとして使用しています。

9 セキュア 住吉本町3丁目

阪急電鉄神戸線「御影」駅まで徒歩9分と交通アクセスが便利な立地

現地お問い合わせ／
078-452-0161



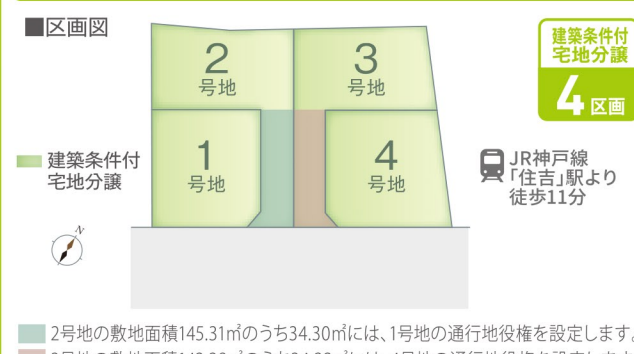
■セキュア住吉本町3丁目概要 ●交通／阪急電鉄神戸線「御影」駅より徒歩9分、JR神戸線「住吉」駅より徒歩10分 ●総区画数／2区画 ●用途地域／第一種低層住居専用地域/市街化区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％ ●容積率／150％ ●道路幅員／6.9m ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●造成工事／令和2年9月完成予定 ●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目307番12の一部 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／149.09㎡(2号地)・149.15㎡(他にセットバック0.26㎡あり)(1号地) ●販売価格／9,550万円(2区画)

【お詫びと訂正】令和2年4月に実施した広告において、造成工事を令和2年4月完成予定と表示しておりましたが、令和2年9月完成予定に変更させていただきます。お詫びと共に訂正させていただきます。

10 セキュア東灘区田中町4丁目

JR神戸線「住吉」駅まで徒歩11分と交通アクセスが便利な立地

現地お問い合わせ／
078-452-0161



■セキュア東灘区田中町4丁目概要 ●交通／JR神戸線「住吉」駅より徒歩11分 ●総区画数／4区画 ●開発面積／522.11㎡ ●開発許可番号／第7046号(令和2年7月17日) ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●道路幅員／4.1m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●電気／関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス／都市ガス ●上水道／市営水道 ●下水道／公共下水道 ●造成工事／令和2年8月完成予定 ●取引態様／売主：大和ハウス工業(株) ●取引条件有効期限／令和2年9月30日 ●広告作成年月日／令和2年8月27日 ●建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／兵庫県神戸市東灘区田中町4丁目616-1の一部 ●今回販売区画数／4区画 ●土地面積／113.15㎡～145.31㎡ ●販売価格／5,490万円(3号地)～6,250万円(4号地) 【通行地役権について】2号地の敷地面積145.31㎡のうち34.30㎡には、1号地の通行地役権を設定します。3号地の敷地面積142.38㎡のうち34.22㎡には、4号地の通行地役権を設定します。

●建築条件付とは・・・この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ※掲載の図解・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。 ※W.I.C.=ウォークインクローゼット ※まちなかジューヴォ美賀多台のダイニングテーブルセット、リビングテーブル、ソファ、テレビボードは価格に含まれますが、それ以外の車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。 ※その他の物件の車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。