

SECUREA
セキュレア松宮台

建築条件付
宅地

先着順申込受付中

松宮台中公園（約40m／徒歩1分）に近く、子どもに優しい閑静な街。
通勤・通学・都心へ快適にアクセス可能な「セキュレア松宮台」で、
心踊る暮らしをお届けします。

神戸電鉄有馬線
「北鈴蘭台」駅

徒歩 **11** 分
(約880m)

北神急行電鉄／
神戸市営地下鉄西神・山手線
「三宮」駅

18 分^{※1}

日当たり、風通しの良い住環境
南ひな段造成
タウン

※1 神戸電鉄有馬線「谷上」駅乗り換え・神戸市営地下鉄（北神急行線）利用。所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。
乗り換え・待ち時間は含まれません。



「神戸市北区」で始まる、心落ち着く新生活。

〈 ゆとりある街並み 〉

〔 敷地面積 〕

166.95㎡～183.68㎡
(50.50坪) (55.56坪)

〔 販売価格 〕

1,590 万円～
〔14-11、14-12号地〕

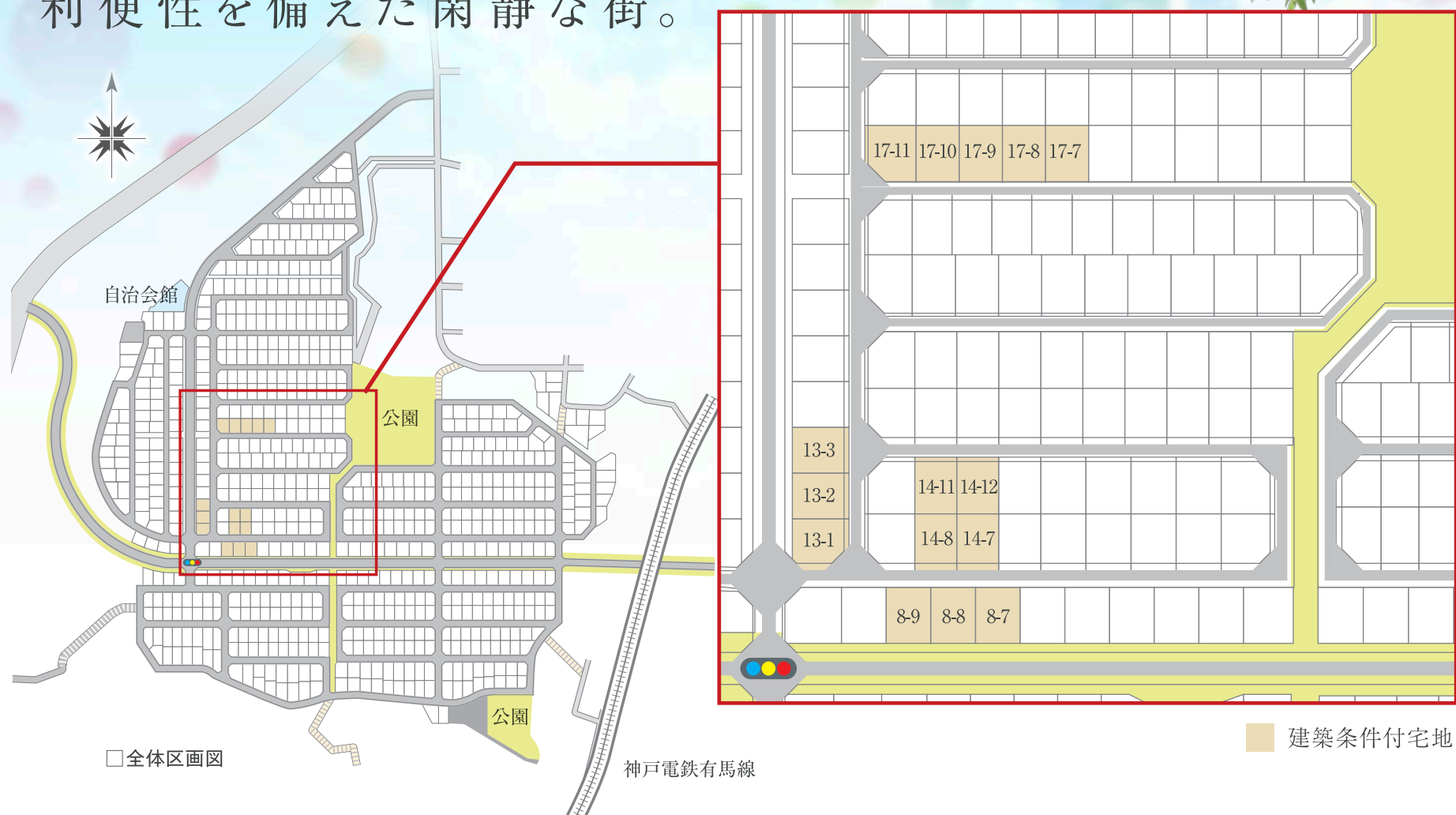
全

29 区画
(当社区画数)

SECUREA セキュレア松宮台

利便性を備えた閑静な街。

セキュレア松宮台 全体街区図



■建築条件付宅地販売価格表

号地	敷地面積(坪数)	販売価格
8-7	176.10㎡(53.27坪)	1,980万円
8-8	171.38㎡(51.84坪)	1,930万円
8-9	171.12㎡(51.76坪)	1,920万円
13-1	177.71㎡(53.75坪)	2,130万円
13-2	170.17㎡(51.47坪)	1,850万円

号地	敷地面積(坪数)	販売価格
13-3	169.48㎡(51.26坪)	1,850万円
14-7	166.95㎡(50.50坪)	1,780万円
14-8	167.05㎡(50.53坪)	1,780万円
14-11	168.73㎡(51.04坪)	1,590万円
14-12	168.70㎡(51.03坪)	1,590万円

号地	敷地面積(坪数)	販売価格
17-7	168.81㎡(51.06坪)	1,800万円
17-8	168.33㎡(50.91坪)	1,800万円
17-9	168.53㎡(50.98坪)	1,800万円
17-10	168.35㎡(50.92坪)	1,800万円
17-11	183.68㎡(55.56坪)	2,050万円

Access 三宮・大阪へゆとりの快適アクセス

神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅(徒歩11分)より

北神急行電鉄
「新神戸」駅へ 16分

神戸市営地下鉄
「三宮」駅へ 18分

2020年6月より、谷上→三宮間の運賃が550円から280円に改定される予定です。※神戸市ホームページより

JR神戸線
「大阪」駅へ 38分

※所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間は含まれません。

■セキュレア松宮台全体概要●交通／神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅より徒歩11分●総区画数／724区画(内当社29区画)●用途地域／第一種低層住居専用地域●開発面積／310,054.86㎡●造成完成年月／令和2年2月完成予定●地目／宅地●建ぺい率／50%-60%●容積率／100%●道路幅員／6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備等の概要／電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です。)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●取引態様／売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証株式会社●取引条件有効期限／令和2年2月29日●広告作成年月日／令和2年1月14日

■建築条件付宅地分譲概要●所在地／兵庫県神戸市北区松宮台2丁目8番7他●今回販売区画数／15区画●区画面積／166.95㎡～183.68㎡●販売価格／1,590万円～2,130万円●最多販売価格帯／1,800万円台(6区画)●その他の費用／ご入居時に自治会基金10,000円(一括)、自治会費月額500円が必要です。

※建築条件付とは、この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。



大和ハウス工業株式会社 神戸支社

神戸市中央区磯辺通4丁目2-22 〒651-0084 TEL.078-272-3888 FAX.078-272-3828

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27・28)第5279号

宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

We Build ECO 森林育成紙TM使用

お問合せは

0120-031-431

営業時間:10:00AM～6:00PM／火・水曜日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp